

長期優良住宅認定

林町

サンメッセタウン林 Part4

Panasonic FORCASA CUBE 香川県第1号完成記念

「パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー」「長期優良住宅」「耐震等級3」の家

モデルハウス特典付分譲・販売 見学会

販売価格 モデルハウス内にて発表！

土地建物 通常販売価格は2,987万円です。

2,57万円

1月31日(金)・2月1日(土)・2日(日)

11:00~16:00

3日間にご成約の方4大特典！

特典1 Panasonic エアコン2台プレゼント！

特典2 Panasonic 全室照明器具取付！

特典3 外装エクステリア工事20%OFFにて施工！
(株)セゾンホームサービスにて施工)

特典4 豪華客船クルーズ旅行 ペアご招待！
(ダイヤモンドプリンセス予定)

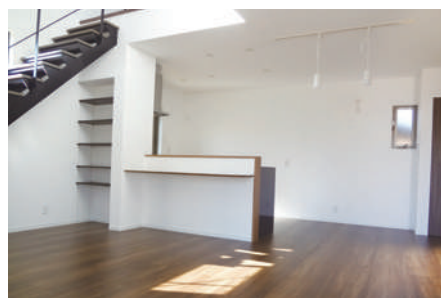


全ての梁が鉄骨だから地震に強い。
構造計算書のある住宅だから安心。

パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーの着工棟数は、2018年に60,000棟を超えました。「FORCASA CUBE」とは、イタリア語で「強い」という意味の「FORTE」と「家」を意味する「CASA」を組み合わせた「FORCASA」に、「立体的」という意味の英語「CUBE」を加えました。開放的な空間、ワイドスパンの吹き抜けリビング、明るく気持ちよい空間を実現しました。「長期優良住宅」「耐震等級3」です。長期優良住宅とは、長年に渡り良好な状態で使用する措置が講じられている優良住宅です。多岐にわたる優遇措置は、住宅ローン控除、不動産取得税、登録免許税固定資産税と軽減されます。住宅の安心と賢い買い方をしてみませんか。

お住まいの家賃と比べてみてください！！

家賃よりお安くなる場合があります。
自己資産 57万円 借入2,600万円借入
ボーナス返済なしで月額80,091円
(諸経費も含めています)



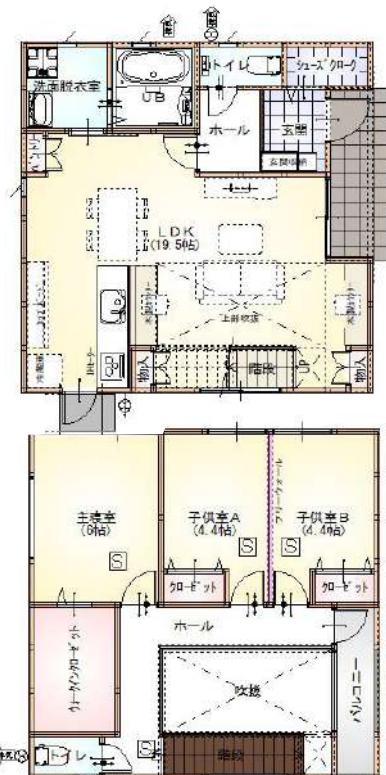
FORCASA
CUBE
フォルカーサキューブ

四角いから広く、
シンプルだから魅力的。

Panasonicの住宅だから安心安全。
戸建てで唯一構造計算書があります。

物件概要

- 構造/パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー2階建・耐震等級3
- 省令準耐火構造
- 土地面積/171.77㎡(約51.96坪)
- 延床面積/92.94㎡(約28.11坪)
- 設備/上水道・浄化槽・食器洗浄乾燥機・浴室暖房換気乾燥・照明器具
- キッチンスピーカー付ダウンライト・外灯・シューズクローク・ウォークインクローゼット

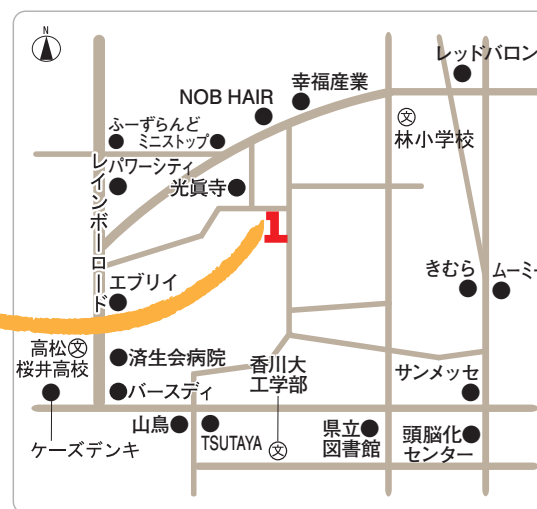


現地



11~24号地
売主はマキノ不動産開発(株)様

裏面に分譲地を掲載！[建築条件が付いております]
林小学校・中央小学校・木太南小学校 校区



高松市林町780-13

マルナカパワーシティレインボー店
東南へ約480m徒歩約6分

当分譲地のここがPoint!

地震の後に液状化が心配されます。地盤がマイホームの選定には重要です。
分譲地をお求めの際はハザードマップの確認をお勧め致します。

- Point 1 液状化する危険度が低い
- Point 2 ため池決壊時の浸水は0.5m以下

不動産の分譲・仲介・買取 (有)タムラ不動産保険事務所

外構エクステリア 株式会社 セゾンホームサービス

物件のご案内しております。
お気軽にご相談・お問い合わせください。

タムラ不動産保険事務所 検索

高松市木太町1166番地3 E-mail: e.tamura@sisan.com URL: http://www.sisan.com

(087)868-7800

物件情報は
WEBでも
公開中!



施工会社 アレックスリビング株式会社

サンメッセタウン林Part4

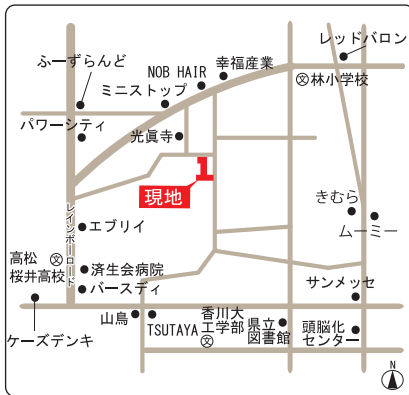
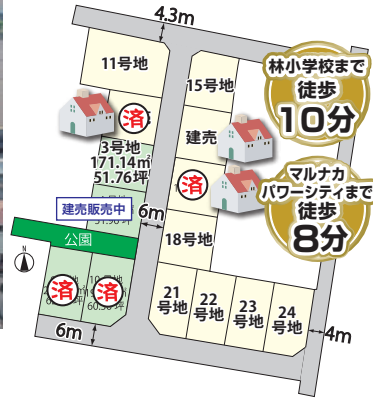


当分譲地4号地に新築戸建販売中!
バナソニックテクノストラクチャー工法
「フォルカーサキューブ」初公開しております。
ぜひ、土地とともにご覧ください。
(詳細は表面をご覧ください)

- 地目/宅地 ●接道/分譲地内6m
- 用途地域/一般・環境保全型
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 建築条件/有
- 学区/林小学校・協和中学校
- 負担金/上水道負担金・浄化槽放流負担金
- 水路清掃維持管理(永代)
- 境界ブロックフェンス工事代
- 引き渡し/即時 ●3号地 売主
- 他号地/仲介 売主:マキノ不動産開発様
- 開発許可番号/平成29年8月1日第29-46号

土地価格
3号地
905.8万円

レインボーロード近く 人気の林小学校校区!



高松市林町780-13

サーパス中央町



各部屋3LDK リビングバルコニーのあるお部屋

- リビングダイニング照明器具交換
- 室内照明一部交換、和室畳表替え
- キッチンリビングクロス貼り換え
- シャワーホース交換 室内美装等リフォーム済
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 14階建3階部分
- 面積/120.65㎡:住戸専有面積91.48㎡(登記簿面積86.73㎡)
- バルコニー26.21㎡、ポーチ2.96㎡
- 管理費等/管理費月間12,000円
- 修繕積立金:月間14,200円(2019.6現在)
- 建築年次/2001.11月竣工 ●間取り/3LDK
- 現状/空家 ●駐車場/空あり(2019.7現在)
- 駐輪場/空なし(2019.7現在) ●引き渡し/即時 ●媒介

電卓小
学区区



高松市中央町13-25 301号室

土地価格
2,578万円

一宮町 分譲地



- 土地面積/484.45㎡(約146.54坪)
- ※後退後実測面積約452.17㎡
- 二分割対応可 坪単価12万円
- 地目/宅地
- 前面道路/西側公道
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/一宮小学校・一宮中学校
- 引き渡し/即時 ●仲介

土地価格
1,573万円

実測面積
452.17㎡
136.78坪



高松市一宮町277番1

多度津町 土地

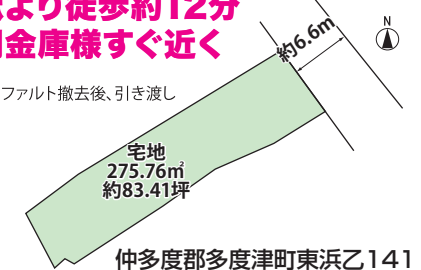


- 土地面積/275.76㎡(約83.41坪)
- 地目/宅地
- 前面道路/南約6.6m
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 学区/多度津小学校・多度津中学校
- 引き渡し/即時 ●仲介

土地価格
584万円

多度津駅より徒歩約12分
高松信用金庫様すぐ近く

売主にてアスファルト撤去後、引き渡し



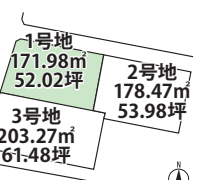
仲多度郡多度津町東浜乙141

木太町仮屋 新規分譲地



- 土地面積/1号地171.98㎡(約52.02坪)
- 地目/宅地
- 前面道路/北側公道 幅員約4m
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 建築条件/有
- 学区/木太南小学校・木太中学校
- 引き渡し/即時 ●1号地売主

土地価格
1号地
1,456万円



2,3号地 仲介
売主:マキノ不動産開発様

坪単価
28万円

木太南小
学区区



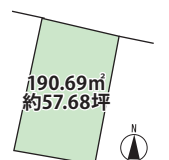
高松市木太町1748番3

今里町 新規分譲地



- 土地面積/190.69㎡(約57.68坪)
- 地目/宅地
- 前面道路/北側公道 約6m
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 建築条件/有
- 学区/中央小学校・木太中学校
- 引き渡し/即時 ●売主

土地価格
2,163万円



坪単価
37.5万円

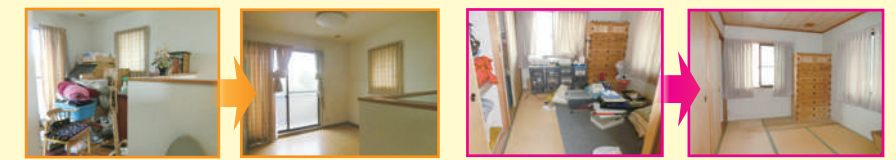
中央小
学区区



高松市今里町二丁目14-3

セゾンホームサービス もっとシンプルに暮らしませんか?

断捨離のお手伝いいたします。
 断捨離・片づけ・ごみの処分は、ご依頼の多いひとつです。お部屋のお片づけ・ご家庭丸ごとお片づけ、お引き受けいたします。室内は、どんな状態でも大丈夫です。お客様は分別、袋詰め、搬送の必要はありません。お片づけ後の室内リフォーム工事、空き家解体工事、不動産の処分等、ご相談にのります。暮らしの中のお困りごと、お気軽にご相談ください。



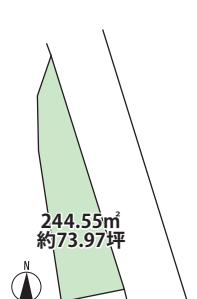
高松市一般廃棄物収集運搬許可 第121号/香川県公安委員会許可 道具商 第81107000216号

木太町洲端 分譲地



- 土地面積/244.55㎡(約73.97坪)
- 地目/宅地
- 前面道路/東側公道 幅員約14m
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 建築条件/有
- 学区/木太北部小学校・玉藻中学校
- 引き渡し/即時 ●売主

土地価格
1,850万円



坪単価
25万円

木太北部小
学区区



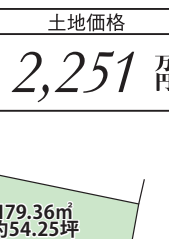
高松市木太町2066番7

松縄町 新規分譲地



- 土地面積/179.36㎡(約54.25坪)
- 地目/宅地
- 前面道路/西側公道 約4m
- 用途地域/第二種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 建築条件/有
- 学区/中央小学校・木太中学校
- 引き渡し/即時 ●売主

土地価格
2,251万円



坪単価
41.5万円

中央小
学区区



高松市木松縄町1006番地15

売却物件大募集!! 求む! 土地 戸建建物 マンション

皆様の大切な不動産のご売却をお手伝いします。
 ご売却のご相談から売買契約・引渡、さらに、アフターケアまでしっかりサポートいたします。
 ローンのご相談、急いで売却したい時のスピード買取のご相談も承ります。
 当社買取物件の場合、仲介手数料・登記費用等全て不要です。
 住宅ローンで売却を急がれている場合、「競売差押物件の任意売却」も応じます。

※買取物件は当社規定の条件に適用するものとさせて頂いております。物件によっては取り扱えない場合もございます。
不動産のことなら、お任せください。お気軽にご相談・お問い合わせください。 秘密厳守 査定無料

不動産の分譲・仲介・買取 (有) **タムラ不動産保険事務所** 外構エクステリア住宅リフォーム 株式会社 **セゾンホームサービス**
 高松市木太町1166番地3 E-mail: e.tamura@sisan.com URL: http://www.sisan.com
☎(087)868-7800 物件情報はWEBでも公開中! タムラ不動産保険事務所 検索