

長期優良住宅認定

林町

サンメッセタウン林 Part4

モデルハウス 特典付分譲×販売

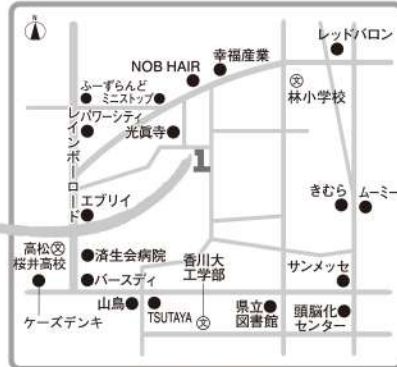
期間 / 4月18日~4月26日

時間 / 11:00~16:00

完全予約制 TEL:087-868-7800

1組様ごとのご案内です。ご希望の日時を前日までに
ご連絡ください。※マスクを着用してご案内させていただきます。

現地



高松市林町780-13

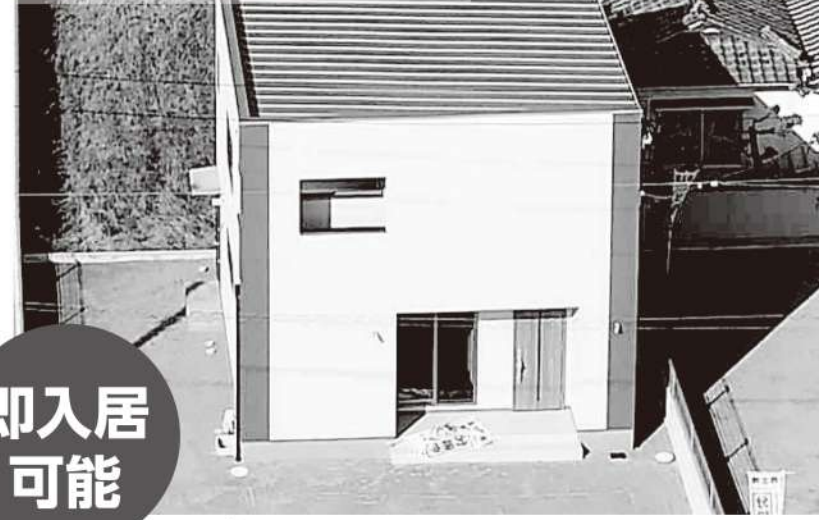
マルナカパワーシティレインボー店 東南へ約480m徒歩約6分

Panasonic FORCASA CUBE 香川県第1号完成記念

「パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー」「長期優良住宅」「耐震等級3」の家

価格
改定 **2,757万円**

(R2.3月までの販売価格2,957万円)



即入居
可能

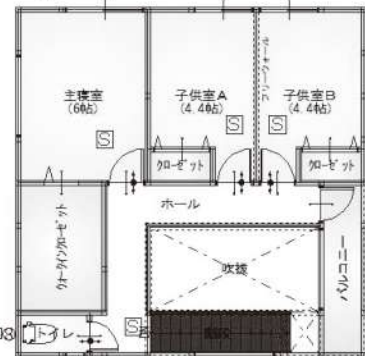


FORCASA
CUBE
フォルカーキューブ

四角いから広く、
シンプルだから魅力的。

全ての梁が鉄骨だから地震に強い。
構造計算書のある住宅だから安心。

パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーの着工棟数は、2018年に60,000棟を超えました。「FORCASA CUBE」とは、イタリア語で「強い」という意味の「FORTE」と「家」を意味する「CASA」を組み合わせた「FORCASA」に、「立体的」という意味の英語「CUBE」を加えました。開放的な空間、ワイドスパンの吹き抜けリビング、明るく気持ちよい空間を実現しました。「長期優良住宅」「耐震等級3」です。長期優良住宅とは、長年に渡り良好な状態で使用する措置が講じられている優良住宅です。多岐にわたる優遇措置は、住宅ローン控除、不動産取得税、登録免許税固定資産税と軽減されます。住宅の安心と賢い買い方をしてみませんか。



施工会社 アレックスリビング株式会社

物件概要

- 構造//パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー2階建・耐震等級3・省令準耐火構造
- 土地面積/171.77㎡(約51.96坪)
- 延床面積/92.94㎡(約28.11坪)
- 設備/上水道・浄化槽・食器洗浄乾燥機・浴室暖房換気乾燥・照明器具
- キッチンスピーカー付ダウンライト・外灯・シューズクローク・ウォークインクローゼット
- 建築確認番号/第確H31-0289号

3号地 販売中!

土地価格

905.8万円

- 地目/宅地 ● 接道/分譲地内6m ● 用途地域/一般・環境保全型
- 建ぺい率/60% ● 容積率/100%
- 負担金/上水道負担金・浄化槽放流負担金・水路清掃維持管理(永代)境界ブロックフェンス工事代
- 建築条件/有 ● 学区/林小学校・協和中学校 ● 引き渡し/即時
- 3号地 売主 他号地/仲介 売主:マキノ不動産開発様
- 開発許可番号/平成29年8月1日第29-46号



当分譲地のここが
Point!

地震の後に液状化が心配されます。
地盤がマイホームの選定には重要です。

分譲地をお求めの際は
ハザードマップの確認
をお勧め致します。

Point 1 液状化する
危険度が低い

Point 2 ため池決壊時の
浸水は0.5m以下

不動産の
分譲・仲介・買取 (有)タムラ不動産保険事務所

外構エクステリア
住宅リフォーム 株式会社 セゾンホームサービス

高松市木太町1166番地3
E-mail: e.tamura@sisan.com
URL: http://www.sisan.com

物件のご案内しております。
お気軽にご相談・お問い合わせください。

タムラ不動産保険事務所 検索

☎(087)868-7800



◀物件情報は
WEBでも公開中!

中央町
サーパス中央町
301号室

Open House

期間 / 4月18日~4月26日
時間 / 11:00~16:00

完全予約制 TEL:087-868-7800

1組様ごとのご案内です。ご希望の日時を前日までに
ご連絡ください。※マスクを着用してご案内させていただきます。

好立地物件。
都心生活という贅沢。



価格大幅改定 **税込 2,278万円**

(当初販売価格 2,578万円)

- ☆亀阜小学校・紫雲中学校校区
- ☆便利な3階・西南角部屋 3LDK
- ☆三面採光、風通し良好 ☆北側バルコニー
- ☆西側ウェルカムバルコニー
- ☆南側広々リビングバルコニー
- ☆広々リビング 15帖 ☆和室 畳 表替済
- ☆リビングダイニング 照明新品!
- ☆キッチンリビングクロス貼替済
- ☆バスルームシャワー・ホース取替済
- ☆TV モニター付インターホン ☆宅配BOXあり

おあめ物件 イチオシです!



サーパス中央町
3LDK 120.65 m²

住戸専有面積91.48m²
バルコニー26.21m² ポーチ2.96m²



木太町仮屋 新規分譲地



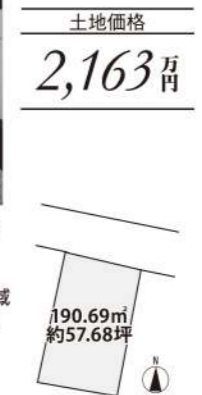
- 土地面積/1号地 171.98m² (約52.02坪)
- 地目/宅地
- 前面道路/北側公道 幅員約4m
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/木太南小学校・木太中学校
- 引き渡し/即時 ●1号地売主



今里町 新規分譲地



- 土地面積/190.69m²(約57.68坪)
- 地目/宅地
- 前面道路/北側公道 約6m
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/中央小学校・木太中学校
- 引き渡し/即時 ●売主



松縄町 新規分譲地



- 土地面積/179.36m²(約54.25坪)
- 地目/宅地
- 前面道路/西側公道 約4m
- 用途地域/第二種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 学区/中央小学校・木太中学校
- 引き渡し/即時 ●売主



売却物件大募集!! 求む! 土地 戸建建物 マンション

皆様の大切な不動産のご売却をお手伝いします。
ご売却のご相談から売買契約・引渡、
さらに、アフターケアまでしっかりサポートいたします。
ローンのご相談、急いで売却したい時のスピード買取のご相談も承ります。
当社買取物件の場合、仲介手数料・登記費用等全て不要です。
住宅ローンで売却を急がれている場合、「競売差押物件の任意売却」も応じます。

※買取物件は当社規定の条件に適合するものとさせていただきます。物件によってはお取り扱いできない場合がございます。
不動産のことなら、お任せください。お気軽にご相談・お問い合わせください。

不動産の分譲・仲介・買取 (有) タムラ不動産保険事務所 外務エクステリア 住宅リフォーム 株式会社 セゾンホームサービス

高松市木太町1166番地3 E-mail: e.tamura@sisan.com URL: http://www.sisan.com
物件情報は WEBでも公開中!
タムラ不動産保険事務所 検索

物件概要

- 所在地/高松市中央町13-25 301号室 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建3階部分 ●面積/120.65m²:住戸専有面積91.48m² (登記簿面積86.73m²)、バルコニー26.21m²、ポーチ2.96m² ●管理費等/管理費月額:12,000円 修繕積立金:月額14,200円(2019.6現在)
- 建築年次/2001.11月竣工 ●間取り/3LDK ●現況/空家 ●駐車場/空あり(2019.7月現在) ●駐輪場/空なし(2019.7月現在) ●引渡/即日 ●媒介