

長期優良住宅認定

林町

サンメッセタウン林 Part4

Panasonic FORCASA CUBE 「パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー」
「長期優良住宅」「耐震等級3」の家

モデルハウス完成即売会

2月20日(土)~23日(火) 10:30~16:00

ご予約
承ります



完全予約制 TEL:087-868-7800

1組様ごとのご案内です。ご希望の日時を前日までにご連絡ください。
平日ご希望の方もご都合に合わせて内覧できます。
室内は、次亜塩素酸噴霧、アルコール除去・換気で新型コロナ対策しております。



土地建物価格
2,750
万円



新型コロナの時代、やはり戸建てです。建物はパナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー住宅です。
耐震・耐風等級は最高ランク。しかも、長期優良住宅ですから固定資産税・火災保険などの優遇措置を受けられる安心住宅です。

今お住まいの家賃と比べてみてください!!

住宅ローン期間30年
ボーナス返済無し、特別金利提示
借入額2,500万円、自己資金250万円
1ヶ月返済額75,622円

物件概要

- 構造/パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー2階建・耐震等級3
省令準耐火構造
- 土地面積/171.77㎡(約51.96坪)
- 延床面積/92.94㎡(約28.11坪)
- 設備/上水道・浄化槽・食器洗浄乾燥機・浴室暖房換気乾燥・照明器具
キッチンスピーカ付ダウンライト・外灯・シューズクローゼット・ウォークインクローゼット



FORCASA
CUBE
フォルカーキューブ

四角いから広く、
シンプルだから魅力的。

マルナカパワーシティ
レインボー店
東南へ約480m徒歩約6分



高松市林町780-13

土地と住まいのニュース No.226

チラシ有効期限 令和3年3月31日



- 土地面積/179.36㎡(約54.25坪)
- 地目/宅地
- 前面道路/西側公道 約4m
- 用途地域/第二種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 学区/中央小学校・木太中学校
- 引き渡し/即時 ●売主

土地価格
2,200万円

179.36㎡
約54.25坪



高松市木太町1006-15



- 土地面積/203.36㎡(約61.51坪)
- 地目/造成完了後、宅地
- 前面道路/東側私道 幅員約5m
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/林小学校・協和中学校
- 引き渡し/相談 ●仲介

土地価格
953.4万円

203.36㎡
約61.51坪



高松市林町695-1



- 土地面積/244.55㎡(約73.97坪)
- 地目/宅地
- 前面道路/東側公道 幅員約14m
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/木太北部小学校・玉藻中学校
- 引き渡し/即時 ●売主

土地価格
1,800万円

244.55㎡
約73.97坪



高松市木太町2066-7



- 土地面積/586㎡(約177.26坪)
- 地目/雑種地
- 前面道路/北側公道 幅員約40m
- 用途地域/幹線沿道型
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 引き渡し/相談 ●仲介

土地価格
2,700万円

586㎡
約177.26坪



高松市六条町1221-1

お問い合わせ
ご予約は...

不動産の
分譲・仲介・買取
外構エクステリア
住宅リフォーム
株式会社 セゾンホームサービス

高松市木太町1166番地3
E-mail: e.tamura@sisan.com
URL: http://www.sisan.com

☎(087)868-7800

物件のご案内しております。
お気軽にご相談・お問い合わせください。

タムラ不動産保険事務所 検索



物件情報は
WEBでも
公開中!

おすすめ分譲地情報(仲介)

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

全3区画 林町 分譲地



パワーシティレインボー店まで徒歩10分、
林小学校まで徒歩10分。
生活便利な立地!



- 所在地/高松市林町 ●地目/田 ●用途地域/特定用途制限地域 一般環境保全型
- 建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/香大工学部前バス停徒歩7分
- 校区/林小学校730m・協和中学校2,983m ●建築条件付



モデルハウス間取り図



災害に負けない家づくりを考える「備える住まい」

万が一の際も被害を最小限に抑え、震災後も長く住み続けることが出来る家に住むことを、いっしょに考えてみませんか。

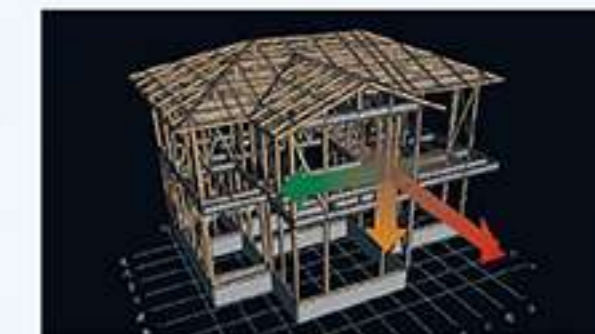


独自の耐震工法、木と鉄を組み合わせた「テクノビーム」



長い年月が経過した後も梁のたわみからくる骨組み全体のゆがみをおさえ、さらに地震などの一時的にかかる大きな力に強いのも安心のポイント。

建てる前に全ての家で徹底した「構造計算」を実施



388項目※におよぶ独自の厳しい構造計算で、地震や台風、積雪などに耐えられるかどうか、災害シミュレーションします。※多雪区域は440項目



耐震性能を確認するため、震度7相当の揺れを複数回与える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。



所定の研修を修了した地域のハウビルダーです。細やかな対応とフットワークを駆使して、家づくりのプロが責任を持って施工します。

施工例



期間中は**完全予約制**でご案内しております。春日町に現地事務所あります。ご希望の日時を前日までにご連絡ください。

NEW 全6区画 春日町 分譲地



新規分譲開始!!

マルナカ春日店まで徒歩9分、
ハローズ高松春日店まで徒歩11分など。
周辺環境充実の立地!

- 所在地/高松市春日町字浜免
- 地目/田
- 用途地域/特定用途制限地域 一般環境保全型
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 交通/JR木太町駅徒歩15分・ことでん春日川駅徒歩19分
- 校区/古高松南小学校1,500m 古高松中学校1,900m
- 建築条件付



新田町 売住宅



マルナカ新田店徒歩2分
古高松南小学校徒歩5分など
生活便利な立地!
2世帯可、オール電化

- 所在地/高松市新田町甲
- 土地面積/169.27㎡ (51.20坪)
- 延床面積/197.07㎡ (59.61坪)
- 木造スレート葺3階建
- 間取/3DK+4LDK+2納戸
- 平成5年3月築 ●道路/西側私道4m
- 交通/新田バス停徒歩5分
- 校区/古高松南小学校400m 古高松中学校800m
- 引渡/相談



もっとシンプルに暮らしませんか。断捨離のお手伝いいたします。

断捨離・片づけ・ごみの処分は、ご依頼の多いひとつです。お部屋のお片づけ・ご家庭丸ごとお片づけ、お引き受けいたします。室内は、どんな状態でも大丈夫です。お客様は分別、袋詰め、搬送の必要はありません。お片づけ後の室内リフォーム工事、空き家解体工事、不動産の処分等、ご相談にのります。暮らしの中のお困りごと、お気軽にご相談ください。



高松市一般廃棄物収集運搬許可 第121号/香川県公安委員会許可 道具商 第81107000216号

売却物件大募集!! 求む! 土地 戸建建物 マンション

皆様の大切な不動産のご売却をお手伝いします。ご売却のご相談から売買契約・引渡、さらに、アフターケアまでしっかりサポートいたします。ローンのご相談、急いで売却したい時のスピード買取のご相談も承ります。当社買取物件の場合、仲介手数料・登記費用等全て不要です。住宅ローンで売却を急がれている場合、「競売差押物件の任意売却」も応じます。

※買取物件は当社規定の条件に適合するものとさせていただきます。物件によってはお取り扱いできない場合もございます。
不動産のことなら、お任せください。お気軽にご相談・お問い合わせください。 秘密厳守 査定無料

香川県不動産取引業協会 香川県地価協会 香川県地価協会 香川県地価協会 香川県地価協会
不動産の分譲・仲介・買取 (有)タムラ不動産保険事務所 外構エクステリア 住居リフォーム 株式会社 セゾンホームサービス

高松市木太町1166番地3 E-mail: e.tamura@sisan.com URL: http://www.sisan.com

物件情報は WEBでも公開中! (087)868-7800

売主: ALEX アレックスリビング株式会社 Panasonic Builders Group | パナソニックグループ